

## TRAKYA BİRLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN 4.600 M<sup>2</sup>'LİK BİTİŞİK YATAY BETONARME DEPOLARIN YAPIMI İŞİ İHALESİ

Birliğimiz Karacabey Yağ Fabrikasında 4.600 m<sup>2</sup>'lik bitişik yatay betonarme ayçiçeği stoklama depolarının yapılması işi ile ilgili ihale 17.02.2026 tarihinde saat 14.00'te Trakya Birlik Karacabey Yağ Fabrikasında yapılacaktır.

“Kapalı Zarf-Açık Eksiltme Usulü” ile yapılacak ihaleye ait şartname [www.trakyabirlik.com.tr](http://www.trakyabirlik.com.tr) adresinden temin edilebilir.

Trakya Birlik 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.

**Adres:** Trakya Birlik Karacabey Yağ Fabrikası Tavşanlı Mah. Hanifedere Köprübaşı Mevkii  
Küme Evler No:1 Bandırma Yolu Üzeri 16700 Karacabey/BURSA

**Tel:** +90 (0224) 676 27 60 (pbx)

**Fax:** +90 (0224) 676 18 69



**S.S. TRAKYA YAĞLI TOHUMLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ  
KARACABEY YAĞ FABRİKASI'NA ANAHTAR TESLİM (MALZEME+İŞÇİLİK)  
TOPLAM TAKRİBİ 4.600 M<sup>2</sup>LİK BİTİŞİK YATAY BETONARME AYÇİÇEĞİ  
STOKLAMA DEPOLARI YAPILMASI İŞİNE AİT ŞARTNAMEDİR.**

**MADDE 1. İŞİ YAPTIRACAK KURULUŞ VE ADRESİ:**

**İşi yaptıracak Kuruluş** : S.S. Trakya Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliği  
Genel Müdürlüğü  
**Adres** : 1.Murat Mah. Zübeyde Hanım Cad. No: 2 - 22030 / EDİRNE  
**Tel** : + 90 (284) 214 55 22 (7 hat)  
**Fax** : + 90 (284) 225 30 60 - 61  
**E-Posta** : isletmeler@trakyabirlik.com.tr  
**Web adresi** : [www.trakyabirlik.com.tr](http://www.trakyabirlik.com.tr)

**İşin yaptırılacağı yer** : **KARACABEY YAĞ FABRİKASI MÜDÜRLÜĞÜ**

**Adres** : Trakya Birlik Karacabey Yağ Fabrikası Tavşanlı Mah. Hanifedere Köprübaşı Mevkii,  
Küme Evler No:1 Bandırma Yolu Üzeri 16700 Karacabey/BURSA  
**Tel** : + 90 (0224) 676 27 60 (pbx)  
**Fax** : + 90 (0224) 676 18 69  
**E-Posta** : [tb-karacabey@trakyabirlik.com.tr](mailto:tb-karacabey@trakyabirlik.com.tr)  
**Web adresi** : [www.trakyabirlik.com.tr](http://www.trakyabirlik.com.tr)

**MADDE 2. KISALTILMIŞ İSİMLER:**

Bu şartnamede; S.S. Trakya Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifleri Birliği Genel Müdürlüğü yalnız "TRAKYA BİRLİK" adı ile, teklif verecek özel ve tüzel kişiler ile ortak girişim beyannamesi ile teklif verecekler yalnız "FİRMA" adı ile anılmıştır.

**MADDE 3. İŞİN KONUSU:**

TRAKYA BİRLİK'e bağlı Bursa ili, Karacabey ilçesine bağlı Tavşanlı Mahallesi Köprübaşı Mevkii, Küme Evler No:1 Karacabey/BURSA adresinde bulunan Karacabey Yağ Fabrikamıza proje ve mevzuat hükümlerine uygun, öngörülen süre içinde, eksiksiz, ayıpsız ve kusursuz, şartname, sözleşme ve mevzuata uygun olacak şekilde idari, hukuki ve cezai tüm sorumluluğu tamamen ve tek başına FİRMAYA ait olmak üzere anahtar teslim (malzeme + işçilik) takribi 4.600 m<sup>2</sup> 'lik bitişik yatay betonarme ayçiçeği stoklama depolarının yapılması işi bu şartnamenin konusunu teşkil eder.

Teklif verecek FİRMALARIN işin yapılacağı yeri görmesi zorunlu olup, firmanın şartname konusu işe ilişkin teklif vermiş olması FİRMANIN yeri görmüş olduğuna karine teşkil eder, sonrasında, işin yerini görmediği itirazları dinlenmez.





#### **MADDE 4. İHALE YAPILMASI:**

İhale Tavşanlı Mah.Köprübaşı Mevkii Küme Evler No:1 adresinde bulunan TRAKYA BİRLİK Karacabey Yağ Fabrikasında **17.02.2026** Tarihinde **saat 14:00'te** "kapalı zarf - açık eksiltme" usulü yapılacaktır.

İhaleye katılabilmek için FİRMALARın geçici teminatlarını makbuz karşılığı TRAKYA BİRLİK'e vermiş ve yetki belgesi, vekaletname, imza sirküleri asılları yahut onaylı örnekleri **ile birlikte** teklif mektuplarını belirtilen tarih ve saate kadar TRAKYA BİRLİK Karacabey Yağ Fabrikası'na ulaştırmış olmaları gerekir. Postada oluşabilecek gecikmeler ile telgraf, teleks ve faks ile yapılacak başvurular dikkate alınmayacaktır. Gerektiğinde açık eksiltmeye de gidilebileceğinden, ihaleye katılacak FİRMALARın bir yetkilisinin yetki belgesi, vekaletname, imza sirküleri aslı yahut onaylı örneği ve teklif mektupları ile birlikte ihalede hazır bulunmaları gerekmektedir. Açık eksiltmeye katılmayan FİRMALARın fiyat teklifleri son fiyat olarak kabul edilecektir. Alınan teklifler içerisinde, ihaleye katılma şartlarından herhangi birisini yerine getirmemiş olan teklif veya teklifler bulunduğu takdirde teklif değerlendirme dışı bırakılacak ve bu husus tutanağa geçirilecektir. Bu durumda FİRMA, herhangi bir hak veya alacak talebinde bulunamayacağını, peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder. İhale Komisyonu'nun teklifi değerlendirme dışı bırakmasına dair kararı kesindir. Bunun dışındaki gecikmeler ve yapılacak teminatsız teklifler kabul edilmeyecek ve bu nedenle TRAKYA BİRLİK hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır. Teklifler, belirtilen ihale günü ve saatinde ihale komisyonu ve teklif veren FİRMA yetkililerinin huzurunda açılacaktır.

İhalede verilen teklif, şartname konusu işin tamamı için verilecek olup kısmı ve/veya alternatif teklif verilemez.

TRAKYA BİRLİK Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp ihaleyi kısmen veya tamamen iptal etmekte, yapıp yapmamakta veya dilediğine vermekte serbesttir.

#### **MADDE 5.YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR :**

İhale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında FİRMALARın;

- Hile, desise, vaat, nüfuz kullanma ve çıkar sağlamak suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmaları veya teşebbüs etmeleri,

- Açık eksiltme usulüyle yapılan ihalelerde diğer isteklileri tereddüte düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemeleri ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmaları veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme, tartışma yapmaları,

- İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmaları veya kullanmaya teşebbüs etmeleri, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemeleri, taahhüdünü yerine getirirken TRAKYA BİRLİK'e zarar verecek işler yapmaları veya işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmaları,

- Yönetim Kurulu'nun yönetim hakkı çerçevesinde, değerlendirilecek hususlar ile, Birliğin, Kooperatifin, Yetkili ve İdarecilerin, itibarını zedeleyici ve/veya suç isnat edici açıklama, beyan ve/veya haksız şikayetlerde bulunmaları, (bu eylemleri işleyenler ile bunların sahibi, ortağı, yöneticisi olduğu ortaklık ve tüzel kişilikler hakkında da yasaklama kararı verilir.)

- Şartname konusu işi başka bir FİRMAYA devretmeleri,

- İhalede bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif vermeleri yasaktır.



Bu fiil ve davranışları ihale safhasında vaki olmuşsa Trakya Birlik'ce ihaleye iştirak ettirilemeyecekleri gibi fiil ve davranışların özelliğine göre haklarında bir yıldan az olmamak üzere Trakya Birlik ve Trakya Birlik'e bağlı Kooperatiflere ait işlerin üç yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir. Bu durum Trakya Birlik'çe ilgili mercilere bildirilir. Ayrıca Trakya Birlik'in sözleşmeyi fesih hakkı saklı olacaktır.

#### **MADDE 6. TEKLİFLERİN VERİLİŞ ŞEKLİ:**

Verilen teklifler hem rakam hem yazı ile yazılacak, teklif mektubu üzerinde kazıntı, imzasız düzeltme ve silinti bulunmayacaktır. Teklif mektubu imzalanarak bir zarfa (iç zarf) konacak bu zarf kapatılıp mühürlenerek üzerine FİRMANIN ismi ve adresi, varsa kep adresi, e-mail ve fax numarası yazılacaktır. Zarfın üzerinde yer alan işbu adres, kep adresi veya e-mail ve fax numarası FİRMA NIN kanuni adresi sayılıp yapılan tüm tebligatlar bila tebliğ olsa dahi FİRMAYA yapılmış sayılır. Bu iç zarf diğer bir zarfa ( dış zarf) konarak bu zarfın üzerine “ **S.S. TRAKYA YAĞLI TOHURLAR TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ KARACABEY YAĞ FABRİKASI'NA ANAHTAR TESLİM (MALZEME+İŞÇİLİK) TOPLAM TAKRİBİ 4.600 M2'LİK BİTİŞİK YATAY BETONARME AYÇİÇEĞİ STOKLAMA DEPOLARI YAPILMASI İŞİ TEKLİFİ** “ yazılacak ve diğer evraklar da konulduktan sonra zarf kapatılacaktır.

##### **Dış zarfa teklif mektubu ile birlikte konacak diğer belgeler:**

Aşağıdaki evraklar istenecek olup bunlar bir zarf içerisinde TRAKYA BİRLİKE verilecektir.

- Ticaret Odası kayıt belgesi 2026 yılı vizeli aslı veya noter onaylı sureti.
- TRAKYA BİRLİK vizesine yatırılan Geçici Teminat Mektubuna ait makbuz veya Usulüne uygun Bursa'da şubesi bulunan vadesiz, kayıtsız şartsız ödeme taahhüdünü içeren Geçici teminat mektubu
- Her sayfası FİRMA kaşesi ile mühürlenerek imzalanmış şartname.
- Müteahhitlik sınıfını gösterir belge en az G1 sınıfı ( 2026 yılı ),
- Varsa daha önce bitirilmiş işlere ait iş bitirme belgeleri,
- İhaleye katılacak firmaların ihale konusu iş ile ilgili referans listesi,
- İşyeri görme belgesi, (Şartnamemizin 3. Maddesinde belirtilen adresteki Karacabey Yağ Fabrikamızdan temin edilecektir.)
- İhaleye katılacakların FİRMA yetkilisi olduğunu gösterir yetki belgesi, vekaletname ve imza sirküleri (asılları yahut noter onaylı suretleri).
- FİRMA tüzel kişi olduğu takdirde ortaklığın sirküleri veya ortaklık adına teklifte bulunacak kişilerin yetki belgeleri, vekaletname ve imza sirküleri (asılları yahut noter onaylı suretleri).

#### **MADDE 7. TEMİNATLAR:**

İşin geçici teminatı teklif bedelinin % 5'si kadardır.

Kesin teminat ihale bedelinin % 10'u kadardır.

##### **Teminat olarak alınabilecek değerler.**

—Tedavüldeki Türk Lirası





—Usulüne uygun Edirne veya Bursa ilinde şubesi bulunan vadesiz ve kesin banka teminat mektubu

—Devlet tahvili

İstekli firmaların geçici teminatları; Trakya Birlik Genel Müdürlüğünce ihalenin sonuçlandırılmasını müteakip ihaleyi kazanan firma ile sözleşme imzalandıktan sonra, kesin teminat ise geçici kabulden 2 yıl sonra, ve her halükarda garanti süresi bitiminde kesin kabulünü takiben taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde, eksiksiz ve ayıpsız yerine getirildiği, FİRMANIN TRAKYA BİRLİK e ve taahhüt ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlara doğmuş yahut doğması kuvvetle muhtemel herhangi bir borcunun bulunmadığı , TRAKYA BİRLİK ile FİRMA arasında sözleşme ve şartname konusu işle ilgili hukuki bir uyuşmazlık bulunmadığı ve/veya hali hazırda şartname konusu işe ilişkin TRAKYA BİRLİK aleyhine resmi mercilerce başlatılmış bir kanuni takibat yahut idari yaptırım kararı bulunmadığı ve ayrıca, garanti süresinin sona erdiği anlaşıldıktan sonra, FİRMA yetkilisinin yazılı talebini müteakip iade edilir.

#### **MADDE 8. GARANTİ:**

FİRMALAR tekliflerinde garanti sürelerini de belirteceklerdir, teklif mektuplarında belirtilen garanti süresi, 2 yıldan az olmayacaktır.

Garanti süresi; işin bitimini takiben firmanın, Trakya Birlik'e teslimi sonrası yapılacak geçici kabul çalışmalarını müteakip düzenlenecek geçici kabul tutanağının Trakya Birlik Yönetim Kurulu'na onaylandığı tarihten itibaren başlayacaktır. Garanti kapsamına imalat, ayar ve montaj hata ve gizli yahut açık ayıpların tümü girecek olup, bu hataların düzeltilmesi gecikmeksizin ve ücretsiz yapılacaktır. Herhangi bir arıza durumunda FİRMA en kısa sürede arızayı gidermekle mesuldür; aksi halde TRAKYA BİRLİK, bedeli FİRMADAN tahsil edilmek üzere başka FİRMAYA işi yaptırma yetkisine haiz olduğu gibi gecikilen her gün için **Madde 9** ' da yer alan gecikme cezasını uygulayabilir.

Gerek garanti gerekse de sair husus ve ihtilaflarda Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun hükümlerinin geçerli olduğunu taraflar beyan, kabul ve taahhüt ederler.

#### **MADDE 9. SÜRE:**

İşin süresi inşaat ruhsatının alınmasını müteakiben yapılacak yer teslim tutanağı tarihinden itibaren başlayacak olup, kaç takvim günü olacağı FİRMA tarafından teklif mektubunda belirtilecektir.

Kendisi ile sözleşme imzalanan FİRMA sözleşme tarihinden itibaren 10 gün içinde iş programını yaparak TRAKYA BİRLİK in onayına sunar.

Firma, mücbir sebepler dışında kalan ve kendisinden kaynaklanmayan sebeplerle oluşabilecek süre uzatımı için durumunu açıklayan ve bildiren bir yazıyla 1 ay önceden Trakya Birlik'ten süre uzatımı talebinde bulunacaktır. Talep neticesinde, Trakya Birlik, tek taraflı kararı ile süre uzatımına ve uzatımın azami kaç gün olacağına karar verir. İşin teklif edilen süre içerisinde bitirilmemesi durumunda fazladan geçen her gün için **65.000 TL** gecikme cezası kesilir. Cezalı çalışma süresi 30 takvim gününü geçer ise Trakya Birlik, başkaca bir bildirim yahut hükme gerek kalmaksızın, tek taraflı kararı ile bu cezayı sürdürmede, beklemede veya sözleşmeyi tek taraflı ve bildirimsiz feshetmekte serbesttir. Sözleşmenin feshi durumunda fesih tarihi ile ceza başlama tarihi arasındaki süre, gecikme süresine tabi olur ve bu ceza hiçbir ihtara gerek kalmaksızın firmanın vermiş olduğu Kesin Teminatı nakde çevrilerek yahut herhangi bir bildirim yahut hükme gerek kalmaksızın öncelikle firmanın hak edişinden mahsup edilerek tahsil edilebilir.





## **MADDE 10. MÜCBİR SEBEPLER:**

- Olağanüstü tabiat hadiseleri,
- Kısmi ve genel seferberlik ilanı,
- Tarafların çalışmasını durdurmasına neden olacak şekilde Salgın hastalık vuku bulması,
- TRAKYA BİRLİK'in sebep olduğu haller.

Bu sebeplerden herhangi biri oluştuğunda durumun resmi makamlardan belgelendirilmesi gerekir. Taraflar mücbir sebep hallerinde, sebebin ortaya çıkmasından itibaren en geç 10 gün içinde karşı tarafa mücbir sebebi belirten mahalli idareden yahut ilgili kurum ve mercilerden alınmış olan resmi belgeyi sunacak ve mücbir sebebin ne kadar devam edeceğini yazılı olarak bildirecektir. Yukarıda belirtilen süre içinde yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve FİRMANın süre uzatımı yahut mücbir sebebe dayanarak sözleşmenin ifasından kaçınma hakkı kalmaz. Yangın, su baskını vb kusura dayalı oluşabilecek aksaklıklarda bu hususların mücbir sebep sayılabilmesi için olayın vukuunda ilgilinin hiç bir sorumluluğunun bulunmadığının yazılı ve resmi bir belge ile ispatı لازم gelmektedir. Aksi halde bu tür hadiseler mücbir sebep olarak değerlendirilmeyecektir.

TRAKYA BİRLİK, mücbir sebeplerin iki haftadan fazla bir süre devam etmesi halinde sözleşmeyi tek taraflı, her hangi bir bildirim gerek kalmaksızın ve tazminatsız fesih edebilir ve/veya başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın FİRMANın kesin teminatını irad kaydedebilir.

Ayrıca FİRMA, COVID-19 ve benzeri salgınlarla alakalı tüm tedbirleri alacağını, bu konudaki hükümet kararları da dahil verilen tüm karar ve açıklanan kuralları uygulamaktan ve uygulatmaktan tamamen ve tek başına sorumlu olduğunu, beyan, kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 11. İHALENİN SONUÇLANMASI:**

İhale, TRAKYA BİRLİK Yönetim Kurulu kararı ile sonuçlanır.

## **MADDE 12. SÖZLEŞMENİN İMZALANMASI VE TEMİNATLARIN GELİR KAYDEDİLECEĞİ HALLER:**

İhale, TRAKYA BİRLİK Yönetim Kurulunun onayı ile kesinlik kazanır. Bu karar FİRMANın kanuni adresine veya teklif mektubunda yer alan KEP adresi, e-posta adresi veya faks numarasına bildirilecek olup, FİRMAya yapılan bildirim müteakip FİRMA 10 gün içerisinde kesin teminatı vermeye ve bütün giderleri kendisine ait olmak üzere sözleşme imzalamaya mecburdur. FİRMA sözleşmeyi bu süre içerisinde imzalamadığı takdirde Geçici Teminat, ayrıca hiç bir ihtar gerek kalmaksızın irat kaydedilir. Kendisi ile sözleşme imzalanacak FİRMA dan teklif edilen ihale bedelinin % 10'u kadar kesin teminat alınır.

FİRMANın teklifinde belirtilmiş olan garanti süresi sonunda ve varsa kusurlu malzemelerin tamir ve yenilenmesini ve geçici kabul işlemine müteakiben yapılacak kesin kabul işlemine takiben halihazırda şartname/sözleşme konusu işe yahut işin eklentilerine ilişkin TRAKYA BİRLİK aleyhine resmi mercilerce başlatılmış bir takibat yahut dava olmadığının, FİRMANın TRAKYA BİRLİK e ve taahhüt ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlara doğmuş yahut doğması kuvvetle muhtemel herhangi bir borcunun bulunmadığı, TRAKYA BİRLİK ile FİRMA arasında sözleşme ve şartname konusu işle ilgili hukuki bir uyuşmazlık bulunmadığının tespitini müteakip tutanak düzenlenecek ve TRAKYA BİRLİK İhale Komisyonu onayı ile birlikte FİRMANın bu konuda Sosyal Güvenlik Kurumundan ilişiksiz belgesini de ekleyeceği yazılı talebine istinaden Kesin Teminat Mektubu iade edilecektir.



Aksi halde kesin teminat hiç bir ikaza ve hükme gerek kalmaksızın irad kaydedilecektir. Şayet teminat borçlarını karşılamaz ise arasındaki farkı FİRMA TRAKYA BİRLİKe ödemek zorunda olup, yukarıdaki hususlarda öncelikle hak edışten kesinti yapılmasını FİRMA beyan, kabul ve taahhüt eder. Ayrıca TRAKYA BİRLİKin her türlü dava ve talep hakkı da saklıdır.

Sözleşme yürürlüğe girdiği tarihten itibaren sözleşme şartlarından herhangi birinin FİRMA tarafından yerine getirilmemesi yahut eksik, hatalı, geç ve (veya) ayıplı ifa edilmesi halinde, sözleşme başkaca bir ihtara lüzum kalmaksızın tek taraflı olarak feshedilebilecek ve/veya kesin teminat hiç bir ihtara gerek kalmaksızın irat kaydedilebilecek ve FİRMANın öncelikle ve bildirimsiz olarak hak edışinden zarar ve ziyanının tamamını mahsup edebilecektir. Teminatın irat kaydedilmesi yahut sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilmesi halinde FİRMA herhangi bir talep ve dava hakkı olmadığını beyan, kabul ve taahhüt eder.

### **MADDE 13.SÖZLEŞMENİN DEVRİ VE SONA ERMESİ:**

FİRMA hiçbir sebep ve bahane ile taahhüt etmiş olduğu işi, hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen başkasına devir, rehin ve/veya temlik edemez. Aksi halde hiç bir merciden hüküm istihsaline gerek görülmeden sözleşme tek taraflı olarak ve bildirimsiz fesih edilir ve FİRMANın teminatı irat kaydedilir. Sözleşmenin bu sebeple fesih edilmesi halinde TRAKYA BİRLİKin bundan doğacak her türlü zarar ve kaybın tamamı FİRMA tarafından tazmin edilecektir. TRAKYA BİRLİK öncelikle ve bildirimsiz olarak FİRMANın hak edışinden tahsil yoluna gidebilme yetkisine haizdir.

Sözleşme, kesin kabulün yapılması ve garanti süresi sonunda FİRMANın teminat mektubunun iade edilmesi ile herhangi bir bildirime yahut hükme gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

### **MADDE 14. İFLAS VE ÖLÜM HALİ:**

FİRMANın sahibi gerçek kişinin ölümü halinde, FİRMA tarafından yapılmış olan işler tasfiye edilerek (kesin teminatın geri verilmesine ilişkin sözleşme hükümleri doğrultusunda) kesin teminatı ve varsa sair alacakları varislerine verilir veya tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde gerekli teminatı vererek taahhüdün yapılmasına istekli olan varislere aynı şartlarla sözleşmeyi devretmeye yetkilidir. Tüzel kişi FİRMANın iflası veya herhangi bir şekil suretle tasarruf yetkisinin kısıtlanmasını sonuçlayacak duruma düşmesi halinde sözleşme feshedilerek hesabın sözleşme hükümlerine göre tasfiyesi yoluna gidilir. TRAKYA BİRLİK bu nedenle uğrayacağı (kati teminat mektubu tarafından karşılanamayan) zararı genel hükümlere göre talep ve dava edebilir.

### **MADDE 15. ÖDEME ŞARTLARI:**

Ödemeler itiraza uğramamış fatura karşılığı aşağıdaki hakedişler doğrultunda TRAKYA BİRLİK veznesinden yapılacaktır.

- 15.1-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları hafriyat ve temeller bitmiş gerekli dolgular yapılmış ve grobeton atılmış su basman komple bitmiş, zemin betonları bitmiş ihale bedelinin % 15 ' i  
**15.2-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları komple +3,00 kodu ya da x adet depo kolon , kiriş, perde imalatları bitmiş ihale bedeli % 15 'si





- 15.3-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları komple +6,00 kodu ya da x adet depo kolon , giriş, perde imalatları bitmiş ihale bedeli % 10 'u
- 15.4-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları komple (+8,80/+8.00 )-kodu ya da x adet depo kolon, giriş, perde imalatları bitmiş ihale bedeli % 10 'u
- 15.5-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları komple + x adet depo çelik çatı makas imalatları bitmiş montajları yapılmış, tüm rüzgar ve tüm deprem gergileri monte edilmiş % 30 'u
- 15.6-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları sandwich panel sac çatı ve aksesuar imalatları bitmiş, yağmur suyu oluk ve inişleri monte edilmiş ihale bedelinin % 10 ' u
- 15.7-** Betonarme ayçiçeği stoklama depoları iç ve dış boya imalatları bitmiş , depo kapıları takılmış( yangın kapıları dahil), elektrik + iç ve dış aydınlatmaları takılmış , yangın için kaçış yolu düzenlemeleri yapılmış ve yağmur suyu oluk ve inişleri monte edilmiş ihale bedelinin % 10 ' u (yapılacak geçici kabul tutanağının Yönetim Kurulunun onayına müteakip)

#### **MADDE 16.AVANS VERİLMESİ VE AVANS TEMİNATIN İADESİ:**

FİRMANIN yazılı talebi halinde sözleşmeyi takiben ihale tutarının % 30'u (otuzu) tutarında avans, teminat mektubu karşılığında verilir. Ancak bunun için önce talep edilen avans miktarının %20 (yirmi) fazlası avans teminat mektubunun TRAKYA BİRLİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 'ne verilmesi gerekmektedir. Verilen avans aynı oranda herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın ve öncelikle FİRMANIN hak ediş ödemelerinden tahsil edilir. Avans teminat mektubunda işbu şartnamenin **7. Maddesi** hükmündeki şartlar esas alınır.

Bakiye ödemenin yapılacağı zamana kadar, süresi yeterli olmayan avans teminatının süre uzatımı Trakya Birlik tarafından firmadan istenir. Firma tarafından, avans teminat mektubunun süre uzatımı yapılmaz ise, herhangi bir bildirim yahut hükme gerek kalmaksızın avans teminat mektubu irad kaydedilir.

Bakiye ödeme; firmanın şartname konusu işi eksiksiz, ayıpsız ve süresinde Trakya Birlik'e teslimi sonrasında yapılacak Geçici Kabul sonrası düzenlenecek Kabul tutanağının Trakya Birlik Yönetim Kurulunca onaylanmasından sonra firmaca düzenlenecek fatura karşılığı; öncelikle ve herhangi bir bildirim gerek kalmaksızın verilen avans mahsup edilecek ve Trakya Birlik tarafından herhangi bir sebeple faturaya itiraz edilmemesi halinde firmanın yazılı bildireceği banka hesabına yapılacak ve avans teminat mektubu firmanın yazılı başvurusuna istinaden iade edilecektir.

Firma, bu maddede belirlenen ödeme şartları dışında işin hiçbir safhasında ödeme ile ilgili herhangi bir talepte bulunamaz

#### **MADDE 17. VERGİ RESİM VE HARÇLAR:**

KDV ve imar mevzuatı gereğince alınacak ve TRAKYA BİRLİK in sorumlu olduğu harç ve ücretler hariç olmak üzere her türlü vergi, resim ve harçlar tamamen FİRMAYA aittir. İnşaat ruhsatı,Yapı Kullanma izin belgesi , yapı denetim firması maliyeti TRAKYA BİRLİK 'e aittir. Şantiye şefi maliyetleri, (Betonarme yapıların beton deneylerinin izlenmesine yönelik kullanılacak etiket bedelleri ile betonarme yapının taşıyıcı sistemine ilişkin taze beton, sertleşmiş beton (karot) ve betonarme çeliği deney bedelleri v.b.), enerji kimlik belgesi temini, T.U.S. maliyetleri tamamen ve tek başına FİRMAYA aittir. Sözleşme imzalanmasından **doğacak damga vergisi**





(%0,948) v.s. FİRMA'dan tahsil edilir. Damga vergisinin FİRMA adına TRAKYA BİRLİK'çe yatırılması halinde ise TRAKYA BİRLİK'in yapmış olduğu işbu ödemeyi herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın ve öncelikle FİRMA'nın hak edişinden kesinti yaparak tahsil etmesi mümkündür. İlgili Belediyesi tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgelerinin alınması esnasında ya da firmanın iş bitirme belgesi temini için sözleşmenin noter onaylı yapılması zorunluluğu durumunda yapılacak her türlü noter masrafları ve belediye ücretleri firma tarafından karşılanacaktır.

#### **MADDE 18. FİYAT ÜCRET ve VERGİLERLE RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR :**

Sözleşmenin imzasından sonra meydana gelebilecek malzeme, işçilik veya benzeri bir fiyat artışı da dahil olmak üzere, her ne sebeple olursa olsun FİRMA'ya herhangi bir fiyat farkı ödenmeyecektir.

#### **MADDE 19. TEKNİK HUSUSLAR :**

Takribi 4.600 m2 bitişik betonarme ayçiçeği stoklama depoları yapımı işi için gerekli harita arazi aplikasyon projeleri hazırlanması, HUS(harita uygulama sorumluluğu) projesi , jeolojik ve jeofizik projeleri , geoteknik projeleri, mimari, betonarme- statik projeleri , çatı makası imalat projeleri ( markalama), iskele kalıp projeleri ve, elektrik projeleri ,yangın algılama , yağmur suyu toplama ve sarnıç projeleri, yangın tesisat projeleri, sıhhi tesisat projeleri ve varsa peyzaj projeleri TRAKYA BİRLİK tarafından verilecektir. Gerektiğinde ilave değişiklikler FİRMA tarafından yapılacak olup, FİRMA'nın hazırladığı her türlü detay, resim ve projenin geçerli olabilmesi için TRAKYA BİRLİK tarafından onaylanması gerekir. Projelerin TRAKYA BİRLİK tarafından hazırlanması, her türlü etüd raporunun TRAKYA BİRLİK'çe verilmesi veya TRAKYA BİRLİK'in yapacağı proje onayı FİRMA'nın sorumluluğunu ortadan kaldırmaz, bu hususlardaki tüm sorumluluk tek başına Firmaya aittir.

FİRMA Takribi 4.600 m2 bitişik betonarme ayçiçeği stoklama depoları yapımı işini, şartname ekindeki (harita arazi aplikasyon projeleri hazırlanması, HUS(harita uygulama sorumluluğu) projesi , jeolojik ve jeofizik projeleri , geoteknik projeleri, mimari, betonarme- statik projeleri , çatı makası imalat projeleri ( markalama), iskele kalıp projeleri ve elektrik projeleri , yangın algılama , yağmur suyu toplama ve sarnıç projeleri, yangın tesisat projeleri, sıhhi tesisat projeleri ve varsa peyzaj projeleri ) çizimler kapsamında ve mevzuat hükümlerine uygun öngörülen süre içinde , eksiksiz, ayıpsız ve kusursuz, şartname, sözleşme ve mevzuata uygun olacak şekilde anahtar teslim (malzeme + işçilik) TRAKYA BİRLİK'e teslim edecektir.

Takribi 4.600 m2 bitişik betonarme ayçiçeği stoklama depoları yapımı işinde kullanılacak tüm malzemeler (kaba ve ince işler dahil kullanılacak malzemeler TSE'li 1. sınıf malzeme) FİRMA tarafından temin edilecek, renk ve model seçimleri Trakya Birlikçe yapılacak, şayet FİRMA tarafından Teklif mektubunda belirtilen malzemeler ile ilgili değişikliğe gidecekse ( alternatif malzeme seçimi veya uygulama yapacaksa) Trakya Birlik'in yazılı onayı alınacaktır. ( FİRMA tarafından temin edilecek malzeme ve işçilik şartname, sözleşme ve mevzuat hükümlerine uygun olmaz ise temin edilen malzemenin şantiyeden uzaklaştırılması istenir. Söz konusu malzemeler 3 gün içinde uzaklaştırılmadığı takdirde bedeli FİRMA'dan tahsil edilmek üzere uzaklaştırılacaktır.)

Tüm malzemelerin her türlü nakliyesi, ( kamyon - araç indirme dahil ) ile yatay ve düşey taşıma bedelleri ihale bedeline dahil olup, firma tarafından yapılacaktır.





Takribi 4.600 m2 bitişik betonarme ayçiçeği stoklama depoları yapımı işinde kullanılacak ( her türlü yatay, düşey taşıma araçları kamyon, mikser, pompa, vinç, manlift v.b. ) ve ekipmanlar ( imalat işleri araç, gereçleri, iskele, kalıp v.b.) ve her türlü işçilik tamamen ve tek başına FİRMAYA aittir. Firma bu hususlara ilişkin her ne nam altında olursa olsun herhangi bir bedel talebinde bulunamaz.

FİRMA kendine ait malzemenin hava şartlarından, çalınmaktan vs korunmasından tek başına sorumlu ve yükümlüdür.

Şartname ile projeler arasında uyumsuzluk olduğu durumlarda firma yazı ile Trakya Birlik'e bildirecek, resmi kurumlardan izin alınmasını gerektirecek proje ,imalat v.b. tadilat işlemleri ve piyasadan malzeme tedariki ile ilgili yaşanabilecek olumsuzluklar dışında şartname ve sözleşme hükümleri geçerli olacaktır.

FİRMANın, bitişik betonarme ayçiçeği stoklama depoları inşaatı sırasında kullanılacağı elektrik ve su TRAKYA BİRLİKçe karşılanacak olup , söz konusu harcanacak elektrik ve su bedelleri firma tarafından mevcut hatlara konulacak okuma aparatları ile mevcut saatlerden ( elektrik ve su ) okumaları yapılarak firma tarafından Trakya Birlik'e ödenecektir.

## **19.1 İNŞAAT İŞLERİ:**

### **19.1.1 Temel İnşaatı:**

Firma iş ile ilgili kullanacağı malzemelerin garanti belgelerini kullanımdan önce Trakya Birliğe teslim edecektir.

Temel için yapılan çalışma payları da göz önüne alınarak projede belirtilen ölçülerde hafriyat yapılacak, hafriyatta çalışma payı için açılan kısımlar FİRMA tarafından doldurulup sıkıştırılacak olup bu madde kapsamındaki işler ve malzemeler dolayısıyla FİRMA her ne sebeple olursa olsun ayrıca bir bedel ödenmesini talep edemez.

Temel imalatından önce firma tarafından grobeton yapılması, blokaj malzeme serilmesi, koruma betonu yapılması v.b. işleri ve zemin ıslahı işleri de şartname teklif(şartname) ve sözleşme fiyatına dahil olup, ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

Firma projesine belirtilen kotlarda ve ölçülerde Takribi 4.600 m2 bitişik depoların yapımı işi temellerinin inşaatını yapacaktır.

Firma yumuşak ve sert toprak zeminde; makina ile kazının yapılmasını, taşıtlara yüklenmesini, taşınması, depolanması, imla veya sedde yerinde boşaltılması, serilmesi, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazılan yerin taban ve yan cidarlarının, depo ve dolgunun tesviyesi ve düzeltilmesi işlerini yapacaktır. Kazıdan çıkan toprak uygunsa proje doğrultusunda sıkıştırma ve dolgu işinde kullanılacak, uygun olmayan malzeme Karacabey Belediyesinin gösterdiği hafriyat sahasına, taşınacakların vasfı göz önüne alınarak, uygun araçlar ile mevzuat hükümlerine uygun şekilde taşıyacaktır. İşbu şartnamedeki iş dolayısı ile FİRMA tarafından yapılacak tüm taşımaların sorumluluğu ve Karacabey Belediyesinden hafriyat izni alınması tamamen ve tek başına yüklenici FİRMAYA aittir. Hafriyat esnasında su ile karşılaşılması halinde hafriyat tabanından uygun bir kotta teşkil edilen bir toplama çukurundan uygun bir ekipmanla su dışarıya pompalanacak olup zeminin ıslahı da dâhil olmak üzere tüm bu işler yüklenici FİRMA tarafından sağlanacaktır. Firma temel altına proje doğrultusunda uygun dolgu malzemesinin (çakıl, blokaj ) temin edilmesi, alana dökülmesi, motor greyderle serilmesi, sulanması, titreşimli silindir ile tabaka sıkıştırılmasını yapacaktır. Temel altında tasdikli proje ve detaylarına uygun olarak drenaj yapılması için çakılın temin edilmesi, drenaj yapılacak hendek içine el ile atılması ve tabaka tabaka serilmesi geotekstil keçe ile sarılı Ø 300 mm anma çaplı





Koruge drenaj borularının (hdpe SN8 sınıfı Entegre Contalı Muflu koruge boru ve aksesuarları )(kuzeyboru ,fırat plastik , detay plastik, inkor, aysan marka ) drenaj için hazırlanmış olan hendeğe indirilip yerine döşenmesini yapacaktır.

FİRMA beton imalatlarında projeye uygun olarak grobetonda minumum C16/20 diğer imalatlarda minimum C30/37 hazır beton ve B420C çelik kullanacaktır. Beton dökülürken vibrasyon yapılacak ve kullanılan vibratör FİRMA tarafından temin edilecektir. Firma şantiye alanına getirdiği hazır beton ve demir malzemelerinin bir nüshalarını Trakya Birlik'e verecektir.

FİRMA onaylanmış detay projesine göre zemin temel imalatından önce alt yüzeye grobetondan ( üzeri temizlenmiş ve kuru durumda ) dökümünden sonra TSE standartlarında bitüm emilsiyonu sürerek şalımo alevi ile 4 mm kalınlıkta elastomer esaslı (-20°C soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler ( ode, ondüline, izoen marka ) (en az 10 cm bindirilerek ) ile iki (2) kat su yalıtımı uygulamasını yapacaktır.

Firma temel altına izolasyon ile koruma betonu (5cm) arasına 250 gr/m<sup>2</sup> ağırlıkta TSE Standartlarında geotekstil keçe serilmesi işlemini yapacaktır.

Firma tasdikli proje ve detaylarına uygun olarak su basman perde imalatları yapacak temel yan yüzeyi ile perde yan yüzeylerine de TSE standartlarında bitüm emilsiyonu sürerek şalımo alevi ile 4 mm kalınlıkta elastomer esaslı (-20 soğukta bükülmeli) polyester keçe taşıyıcılı polimer bitümlü örtüler (en az 10 cm bindirilerek ) ile iki kat su yalıtımı uygulamasını yapacaktır. Membran işlemi üzeri 5 cm kalınlığında XPS(İzocam, ode, favori marka) ve üzeri drenaj levhası(uks, izoen,balkotrade marka) konulacaktır. Bina zemin döşemesi ile temel ara malzeme olarak dolgu malzemesi kullanarak sıkıştırma işlemini yapacaktır.

Temel su basman döşeme seviyesinde tüm depo inşaat taban alanında saha betonu uygulaması için max 15 cm aralıklarla nervürlü demir ilave min Q14 'lük filiz ya da çelik ankraj çubukları montajı yapılacaktır. Depoların döşeme kotu ile depo çevresi arazi kotu aynı seviyede olacak olup, bunun için depolar etrafına dolgu ( stabilize malzeme, toprak v.b.) yapılması, sıkıştırılması ve düzeltilmesi işleri Firma tarafından yapılacaktır. Dolgu uygulaması mimari proje paftası kuzey yönüne göre sağ taraf 5 m, sol taraf 10 m, güney yönü 20 m, kuzey yönü 10 m ( 40 m depo yüzeyi 5m, 50 m depo yüzeyi 10 m, 100 m yüzeyi 10 m ve ( 60 m + 40 m ) depo yüzeyi 20 m (mimari çizimde otopark alanı olarak gösterilen yere depoların en yakın mesafesinden itibaren 20 m)

### **19.1.2 Kalıplı betonarme temel, kolon, giriş , perde imalatı yapımı:**

Firma tasdikli projeleri ve şartnamesine göre depoların demir donatıları yapılmış temel, kolon , girişler ve perde imalatlarını yapacaktır. Paspayı ve askı aparatları ile düzenlenen donatılar iç yüzeyleri rendelenmiş ve yağlanmış en az 21 mm kalınlığında playwood (film kaplı) kalıp, ahşap kalıp , plastik kalıp veya çelik kalıplar ile kapatılacak, gerekli görülen yerlere vibrasyona dayanacak şekilde takviye edecek ve projesine uygun beton dökümünü yapacaktır.Tüm kolon, giriş, perde yüzeylerine firma tarafından brüt beton astarı sürülecektir.

### **19.1.3 Sıva yapılması :**

Depoların tüm betonarme , kolon, perde ve giriş iç ve dış yüzeyleri bürüt beton astarı sürümünden sonra firma tarafından ( kaba )kara sıva ile sıvanacaktır. (1 m<sup>3</sup> dişli kuma 250 kg





çimento katılması ile hazırlanan harçla ortalama depo iç ve dış yüzeyde 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması )

Depo dış duvar yüzeyleri kaba sıva üzeri ince /yahut hazır (fabrikasyon) sıva (Fabrikasınca kuru olarak hazırlanmış ve torbalanmış hazır sıvaya, ürün teknik uygulama şartlarına göre uygun miktarda su eklenmesi ve karıştırılarak harç hazırlanması, hazırlanan harç ile duvar yüzeyine 1. kat sıvanın yapılması ve mastarlanması, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süre geçtikten sonra 2. kat sıvanın yapılması ve yüzeyinin düzeltilerek toplamda 2 cm kalınlıkta sıva elde edilmesi, duvar yüzeylerinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması ) uygulanacak, üzerine dekoratif sıva (onaylanmış proje ve detaylarına uygun olarak beton, sıva vb. yüzeylere m<sup>2</sup> ye 0,25 kg gidecek şekilde rulo veya fırça ile dekoratif kaplama astarı sürülmesi, sonra mala ile m<sup>2</sup> ye 2 kg isabet edecek şekilde 1,5 mm kalınlıkta çimento esaslı kaplama yapılması, plastik mala ile usulüne uygun şekilde perdahlanması, temizliğinin yapılması) yapılacak, yüzey boyaya hazır hale getirelecektir. Depo iç duvar yüzeyleri kaba sıva üzeri tozumaya karşı hazır (fabrikasyon) sıva ile sıvanacak yüzey boya uygulamasına hazır hale getirilecektir.(Sıva işinde kullanılacak tüm hazır sıva (endüstriyel) malzemeleri filli, Kalekim, Weber, Knauf marka olacaktır. )

#### **19.1.4. Döşeme imalatı:**

Firma tarafından onaylı uygulama projelerine göre su basman perdeleri(temel iç yüzeydeki alanlar) boşluklarının dolgu işlemleri (muhtelif boyutlarda stabilize dolgu malzemelerinin serilmesi, silindir , kompaktör ile sıkıştırılması ) yapıldıktan sonra Q188/188 ( 15x15 göz aralığında 6 mm ) çesan demirleri( kesitte çesan demirleri arası yükseklik max 20 cm ) 2 kat olacak ( çesanlar arası düşey kesitte sepha donatısı konularak ) şekilde serilecek, TSE standartlarında beton yüzey sertleştirici katkıli helikopterli beton döşeme imalatı yapılacaktır. Sonra anolu kesim uygulaması yapılacaktır. Ano kesim yerlerine döşeme renginde TSE belgeli likit izolasyon yalıtımı yapılacaktır.

#### **19.1.5. Kırmızı Alçıpan yangın kaçış holü (duvar) yapımı:**

Firma tarafından projesine göre suya dayanıklı min 10 mm alçıpan (kırmızı alçıpan (yangına dayanıklı)–Knauf-İzocam-Corex) çift kat duvar + kat döşeme) imalatı yapılacaktır.Alçıpanların muhtelif ölçü ve tiplerde konstrüksiyonlarının arasına (taşyünü 5 cm 150g/m3-Knauf, Özpur, İzocam marka) dolgu malzemesi kullanılacaktır.Mevcut madeni profillerin kenarları boyunca, düşey birleşim yerlerinde projede belirtildiği üzere, 4 mm. boşluk kalacak şekilde borazan vida ile 25 cm. aralıklarla monte edilecektir. Firma tarafından iskan ( yapı kullanma) ruhsatının alınmasına müteakip tüm alçıpanların konstrüksiyonun kaldırılması ve perde duvarda yangın kaçışı için açılan perde duvar boşluklarının ankraj tiji ve perde demiri imatlatları yapılarak hazır beton( proje imalatında belirtilen C30/37) ile dolduracaktır.Firma soğuk derz uygulaması için beton tamir harcı kullanacak ,sıva ile boya uygulamalarını yapacaktır.

#### **19.1.6. Depolar İç ve Dış Duvar Boya Yapılması:**

Firma proje ve detay projesine göre boyanacak yüzeylerde temizlik yaptıktan sonra 0,15 kg su bazlı astar yaparak üzerine Trakya Birlikçe belirlenecek renkte ve özellikte 0,1 kg 1 . kat ve 0,1 kg 2 . kat su bazlı silinebilir silikonlu iç ve dış cephe cephe boyası ( **Filli boya, Alligator, Dyo, Marshall, Jotun** ) yapacaktır. (Renk Trakya Birlik 'çe belirlenecektir.)





### **19.1.7. Depolar Çelik Çatı İmalatları**

Firma proje ve şartnamesine göre her çeşit profil, çelik çubuk, çelik, saclarla projesine göre her yükseklik ve açıklıkta kolon, kiriş, karkas çatı inşaatı yapılması, depo dış duvar ve bölme duvar araları konstrüksiyon yapımı, parçaların perçin, bulon ve kaynakla eklenmesi, bütün aksamın yerine ankraj levhaları ile monte edilmesi işlerini yapacaktır. Firma depolar arasının projelerinde gösterilmemiş olsa da kaplama malzemeleri ile kapanması için 2 depo yüzeyine gelecek şekilde konstrüksiyon profil ( muhtelif profillerden trapez sac kaplama malzemelerinin montajı için mekanik altyapı yüzeyi oluşturmak ) imalatlarını yapacaktır. Konstrüksiyon üzeri 2 yüzeyde trapez sac montaj işlerini yapacaktır. Tüm çelik konstrüksiyon 2 kat antipas ( ya da kendinden antipaslı profiller) ve 2 kat yağlı boya ile boyanacaktır.(Renk Trakya Birlik'çe belirlenecektir.)

### **19.1.8.Çatı ve Cephe Kaplama Malzemeleri Özellikleri**

Firma proje ve sözleşmesine göre Sandwich panel ve aksesuarlarının temini ve montajını yapacaktır.( Depo tüm çatı ve cephe yüzeylerinde assan panel, teknopanel, hekim panel ve aksesuarları imalatlarda kullanılacaktır. Firma depo panel ve aksesuarlarına ait malzeme fabrika garanti belgelerini Trakya Birlik'e teslim edecektir. )

#### **A-) SANDVIÇ PANEL( kepli/gizli vidalı) – ÇATI KAPLAMA**

- |                              |                                                 |
|------------------------------|-------------------------------------------------|
| + Kalınlık: Üst sac          | : 0,60 mm Galvaniz Boyalı                       |
| Alt sac                      | : 0,50 mm Galvaniz Boyalı                       |
| + Paneller arası             | : PIR                                           |
| + Taş yünü malzeme Kalınlığı | : 50 mm                                         |
| + Renk                       | : RAL 7035 ( açık gri)                          |
| + Hatve sayısı               | : 5                                             |
| + (PIR) malzeme yoğunluğu    | : 40 kg/m <sup>3</sup> (+2)                     |
| + Yanmazlık sınıfı           | : TS EN 13501-1'e göre yanmazlık sınıf B-s1; d0 |

#### **B-) PANEL CEPHE KAPLAMA( kepli/gizli vidalı) – ÇATI KAPLAMA**

- |                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| + Kalınlık: Üst sac            | : 0,60 mm Galvaniz Boyalı                       |
| Alt sac                        | : 0,50 mm Galvaniz Boyalı                       |
| + Paneller arası               | : Poliüretan (PIR)                              |
| + Poliüretan Malzeme Kalınlığı | : 50 mm                                         |
| + Renk                         | : RAL 7035 ( açık gri)                          |
| + Hatve sayısı                 | : 5                                             |
| + (PIR) malzeme yoğunluğu      | : 40 kg/m <sup>3</sup> (+2)                     |
| + Yanmazlık sınıfı             | : TS EN 13501-1'e göre yanmazlık sınıf B-s1; d0 |

Firma panel cephe kaplamalarının montajı için tüm yanal yüzeylerde projelerinde gösterimi olmamış olsa da profil mekanik alt yapı yapacaktır.



### **C-) DEPOLAR ARASI GALVENİZ TRAPEZ BÖLME DUVAR YAPIMI**

+Kalınlık : Trapez sac : 0,70 mm Galveniz boyalı – RAL 7035 ( açık gri) ya da ( Renk Trakya Birlikçe belirlenecektir.)

### **D-) MAHYA VE KÖŞE İNİŞ , HARPUŞTA, KÖŞE KAPLAMA , CEPHE EK ,CEPHE ALT BİTİŞ, DEPO İÇ BÖLME KAPAMA V.B. AKSESUARLARI**

-Çatı Mahya galvaniz trapez 5 hatveli ( kendinden bükümlü akerdeon tip) , 0,70 mm çatı kaplama rengine ,en az 15 cm bindirme olacak şekilde yapılacaktır.  
-Tüm aksesuarlar ( saçak mahya ,köşe kapama, harpuşta, pencere ve kapı birleşim yerleri v.b.) galvaniz trapez 0,70 mm kalınlığında çatı kaplama rengine olacaktır.

#### **19-1.9. Yağmur Olukları ve Dereleri:**

Depo çatı dereleri 3 mm kalınlığında daldırma galveniz sac olacak . Saçlar sıcak daldırma galvanizli sac olacaktır.Yağmur olukları iç yüzeyine min 4 mm kalınlığında 2 kat olacak şekilde sürme likid su yalıtımı yapılacaktır. (Köster,İsonem,Kale, weber) .Çatı derelerine muhtelif aralıklarla sifonik sistem (HDPE (Yüksek Yoğunluklu Polietilen) boru ile yağmur suyu drenaj sistemi min 150 mm çaplı ) uygulaması yapılacak olup , mevcut yağmur suyu iniş borularına monte edilecektir.Yağmur inişleri minimum 150 ‘ lik pvc (kelepçeleri ile set halinde fırat plastik, hakan plastik, egeyıldız plastik) olacak ve depo dış duvar çatı yüzeyinde projesine göre montaj işleri yapılacaktır..

#### **19.1.10. Havalandırma Menfezi İmalatı:**

Firma Proje ölçülerinde ve kotlarında her bir depo alanına 4 tane olacak şekilde Alüminyumdan imal edilmiş , en az 32 mm çerçeveli ,sabit kanatlı ( tek sıra/ çift sıra) , istenilen renkte boyalı, zemin yönünde en az 15 derece eğimli panellerden oluşan menfezi sızdırmazlık malzemeleri ile birlikte montajını yapacaktır.Alüminyum Menfezler için 40x40x4 mm kör kasa uygulaması yapılacaktır.Kör kasalar 2 kat antipas ve alüminyum rengine boyanacaktır.Koruyucu astar boya atılıp üzeri polyester boya ile boyanacaktır.( elektrostatik toz boyalı )( Renk Trakya birlikçe belirlenecektir).Firma tarafından Menfezlerin oturacağı perde duvar boşluklarına 3 cm marmara mermerlerin(denizlik) depo dış yüzeyine eğimli olacak şekilde montajı yapılacaktır.

#### **19.1.11. Açılır Askı Profil Kapı İmalatı:**

Firma proje ve şartnamesine göre her çeşit profillerden icabında profil demir, sac ve lama ilâvesiyle kare ve dikdörtgen profillerle e kapı yapılması, proje ve şartnamesinde belirtilen kilit,





sürme ve benzeri malzeme takılması, kenet demirleri ya da diğer aksam ile yerlerine tespit için demir kaynak, perçin, civata, her çeşit malzeme ve zayıtı, atölye masrafları, inşaat yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, yerine konulması işlerini yapacaktır. Profil kapılarda galveniz trapez sac kaplama yapılacak olup, sac kalınlığı 0,70 mm olacaktır. (Renk TRAKYA BİRLİKÇE belirlenecektir)

Profil kapılarda 1 adet personel giriş kapısı açılacaktır.

Profil kapı üstü profil sarkıtma/yağmurluk kasa imalatı ve sac montajı imalatı yapılacaktır. (Renk TRAKYA BİRLİKÇE belirlenecektir) Duvar ile yağmurluk sarkıtma arası yalıtım yapılacaktır.

#### **19.1.12. Yangın Kapısı:**

Firma projede belirtilen kısımlarda TSE standartlarına uygun özelliklerde (DIN 4102, BSI 476-Part veya EN 1634-3 sertifikalı ) 120 Dakika dayanımlı panik barlı veya push barlı yangın kapısı imalatlarını yapacaktır( DorteK, monoçelik,artedor, ( zonle, assa abloy, dormakaba, allegion, masonit marka))

#### **19.1.13. Elektrik Tesisatı:**

Ayçiçek depoları Temel topraklaması ve bina topraklaması, ilgili mevzuat ve yönetmeliğe uygun olarak FİRMA tarafından yapılacaktır. Bina teslim sürecinde, topraklama testleri imza yetkili elektrik mühendisi tarafından yapılacak ölçüm ile birlikte, uygunluğu TRAKYA BİRLİK'e test raporu olarak beyan edilecektir. Her bir depo panosu, temel topraklamasından çıkartılacak filiz ile temel topraklamasına irtibatlandırılacaktır. Bina içi elektrik tesisatı, iç aydınlatma ve armatürleri temini-montajı FİRMA tarafından yapılacaktır.

Kablolamada kullanılacak kablo markaları: HES, Prysmian, Öznur, Hasçelik markalarından biri olacaktır.

Kombinasyon panoları ve şalt malzemelerde kullanılacak markalar: Schneider, Siemens, Legrand, ABB, Mutlusan, Viko, Weidmuller olacaktır.

Bina içi tesisatı, şartname ekinde verilen elektrik projelerine uygun olarak tesis edilecektir. Depo ve Kombinasyon panoları tesisatında elektrik projesinden farklı çapta kablo çekilecektir:

- TZ1 panosuna 4x10 mm<sup>2</sup> NYA
- TZ2, TZ3, TZ4, TZ5, TZ6 4x6 mm<sup>2</sup> çapında NYA
- Kombinasyon panolarına 5x4 mm<sup>2</sup> çapında NYA kablo çekilecektir.

Aydınlatıma armatürleri EAE marka olacaktır. (Armatürün tam kodu sonradan firmalara bildirilecektir.)

Her bir deponun içerisindeki panodan; 5x10 cm boyutlarında kablo tavaları, yerden 12,5 metre yükseklikte olacak şekilde, ilgili yönetmelik ve montaj esaslarına ve her bir deponun tüm duvarlarını çevreleyecek şekilde FİRMA tarafından monte edilecektir. Ayrıca aydınlatma



armatürleri için olan 5x10 cm boyutlarında kablo tavaları, elektrik projesinde belirtildiği üzere monte edilecektir.

Depoların üstlerine 01.09.2026 tarihinden geçerli TS EN 62305 yönetmeliğine uygun olacak şekilde; Yakalama Ucu Tesisatı tesis edilecek olup, tesisat projesi onaylı şekilde Trakya Birlik'e teslim edilecektir.

#### **19.1.14. Sıhhi Tesisat:**

Firmalar tekliflerini Şartname eki proje ve hesap raporlarını dikkate alarak vereceklerdir.

Pis su tesisatında kullanılacak boru ve malzemeler TSE'li 1. sınıf malzeme olacak olacaktır.

Depo zeminine su tahliyesi için süzgeç ve kanallar yapılacak olup; süzgeç ve kanalların yerleri, adetleri ve boyutları (makine yerleşim yerleri belli olduktan sonra) inşaat aşaması esnasında Trakya Birlik tarafından belirlenecektir.

#### **19.1.15. Yangın Tesisatı + Yangın Algılama:**

Bina içi yangın tesisatı ve yangın ihbar sistemi, tüm fabrikaya entegre olması bakımından TRAKYA BİRLİK tarafından yapılacaktır.

### **DİĞER HUSUSLAR**

A- Yapı bünyesinde kullanılacak tüm malzemeler (kaba ve ince işler dahil) TSE belgeli 1. sınıf malzeme olacak olup, bu hususta TRAKYA BİRLİK'in yazılı onayı alınacak ve renk seçimleri TRAKYA BİRLİK tarafından yapılacaktır.

B-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği , TS 500, TS 498, TS 3357 ve gerekli olan diğer TS standartları doğrultusunda hazırlanan ve ilgili belediyeden ve/veya İl Özel İdareden alınan onaylı projelere uyumlu olarak inşaat yapılacaktır.

C- Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği, Afet İşleri Yönetmeliği, Mahalli idarelerin ilgili yönetmelikleri , İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği ve Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği göz önüne alınacak ve gerekli sair yerlere Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği kapsamında ilgili uyarı, işaretler ve levhalar konulacaktır.

D- İşin şartname ve yapılacak sözleşmeye uygun olmadığına tespiti halinde TRAKYA BİRLİK hata ve noksanların giderilmesini FİRMA'dan ister, FİRMA 3 gün içerisinde bu talebe uymaz ise TRAKYA BİRLİK başkaca bir bildirime gerek kalmaksızın tek taraflı olarak sözleşmeyi fesheder ve/veya FİRMA'nın kesin teminatını herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın gelir kaydeder.

E- Teklif verecek FİRMALAR şartname konusu işle yeterli bilgi ve tecrübeye sahip bir ihtisas FİRMA'sı olarak kabul edildiğinden bu teknik şartnamede belirtilmemiş olsa dahi fenni şart ve teknik icaplara ve gerekli gördüğü her ilaveyi teklifinde göz önünde bulundurmakla yükümlüdür.





## **MADDE 20. İŞİN YÜRÜTÜLMESİ VE KONTROLÜ:**

İşin kontrolleri TRAKYA BİRLİK'in sözleşme yapacağı yapı denetim FİRMA'sı, şantiye şefi ve TRAKYA BİRLİK komisyon üyeleri ile FİRMA tarafından yapılır. İşin kontrolünün yapılması yahut yapılmaması, yapılan işin fen ve sanat şartlarına uygunluğu konusundaki FİRMA'nın sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, ilgili tüzükler ve yönetmeliklere uygun olarak gerekli her türlü iş güvenliği ve iş sağlığı tedbirlerini almak, tamamen ve tek başına FİRMA'nın sorumluluğunda ve yükümlülüğündedir.

İşin yapımı esnasında oluşabilecek iş kazalarından ve bunlardan doğabilecek idari, hukuki ve cezai tüm sonuçları ile maddi ve manevi her türlü tazminat zarar ve ziyanların tamamından tek başına FİRMA sorumludur. Bu nedenle TRAKYA BİRLİK'in zarara uğraması halinde, zararın tümü için FİRMA'ya rücu hakkı saklıdır. İş bu zararın tahsili için öncelikle ve bildirimsiz olarak FİRMA'nın hakedişinden tahsili yoluna gidilir, şayet tahsil açısından hakediş yetersiz kalırsa FİRMA'nın kesin teminatına bildirimsiz olarak başvurulur. Kesin teminatın da yetersiz kalması durumunda FİRMA, zararın tamamını karşılayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. TRAKYA BİRLİK'in her türlü dava ve talep hakkı saklıdır.

FİRMA, işinde çalıştıracağı işçi ve personel ile ilgili hükümlerini eksiksiz uygulamaya ve işçi sağlığı ve işyeri güvenliği ile ilgili tedbirleri almaya mecburdur. FİRMA'nın bu vecibeyi yerine getirmemesi sonucu TRAKYA BİRLİK'in uğrayabileceği her türlü zarar ve ziyanın tamamının FİRMA tarafından karşılanacağını yüklenici FİRMA sözleşmeyi imzalamakla kabul eder. Ayrıca bu konuda TRAKYA BİRLİK'in her türlü dava ve talep hakkı saklıdır.

Şantiyede oluşan veya çevreye verilecek zararların tamamını tazmin etmek FİRMA'ya aittir. Bu konuda TRAKYA BİRLİK sorumlu tutulmayacaktır. TRAKYA BİRLİK'in bu hususlara ilişkin bir zarara uğraması halinde, FİRMA'ya rücu hakkı saklı olup, yukarıdaki madde hükmü aynen uygulanır. FİRMA kendine ait malzemenin hava şartlarından, çalınmaktan ve benzeri her türlü zarar ile ziyanından ve korunmasından sorumlu olup, bu zararların oluşması halinde TRAKYA BİRLİK ten hiçbir hak ve alacak talebinde bulunamaz.

## **MADDE 21.ŞANTIYE ORGANİZASYONU:**

FİRMA şantiye ile ilgili olarak her türlü organizasyonu gecikmeye mahal vermeyecek şekilde yapacak olup, emniyeti sağlayacaktır. İşin sıhhatli yürütülmesi açısından her daim şantiyede bulunacak veya vekilini bulunduracaktır. Bu personelin yahut vekilin şantiyede bulunmaması halinde TRAKYA BİRLİK işi durdurmaya yetkilidir. Bu kişilere yapılacak her türlü tebligat bizzat FİRMA'nın kendisine yapılmış sayılacak olup, imzadan imtina edilmesi halinde bu husus TRAKYA BİRLİKçe tutanağa geçirilecek ve tebligatı yapılmak istenen evrak ile iş bu tutanak uyumsuzluk halinde taraflar arasında delil sayılacaktır.

## **MADDE 22. FİRMANIN SORUMLULUĞU, İŞ SAĞLIĞI ve GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ HUSUSLAR :**

FİRMA, Sözleşmede yer alan, iş ile ilgili teknik olarak yapacağı imalatın her aşamasından tüm malzeme, nakliye ve montaj esnasında olabilecek her türlü hasardan tek başına sorumludur.

FİRMA yürürlükteki 4857 İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve 5510 Sosyal Sigortalar Kanunu ile bu kanunlara dayanarak çıkartılan tüm tüzük, yönetmelik ve





genelgelerdeki hükümlere ve yapılan işin özelliğine, gelişen teknolojinin gereklerine uygun olarak yapacak olup, İş Sağlığı Ve güvenliği ile ilgili tüm sorumluluklar tek başına işi üstlenen FİRMAya aittir.

FİRMA, bu iş için istihdam edeceği personelin çalışmaları sırasında olabilecek iş kazası sonucu meydana gelebilecek ölüm, bedeni, maddi ve manevi zararların tamamından tek başına bizzat sorumludur.

FİRMA sözleşme konusu işin başlangıcından bitimine kadar inşaat alanında, şantiye sahasında, yasalar, tüzükler ve şartnamelerde yazılı olan tüm emniyet ve sağlık tedbirlerini almak zorundadır. Şantiye çevresine emniyet şeritleri çekilerek insanların şantiye etrafına yaklaşmaları engellenecektir.

FİRMA, montaj sırasında mevcut alt ve üst yapılar ile tüm taşınır ve taşınmaz mallara zarar vermemek için gerekli önlemleri alacaktır. Alınan önlemlere rağmen meydana gelebilecek tüm hasarlar ile üçüncü şahıslara ve çevreye verilebilecek zararların tamamından FİRMA tek başına sorumludur.

Ayrıca FİRMA çalışanlarının üçüncü kişilere vereceği zararlardan dolayı doğacak idari, cezai ve hukuki sorumlulukların da tamamından tek başına sorumludur.

FİRMA kendine ait malzemenin hava şartlarından, çalınmaktan ve benzeri her türlü zarar ile ziyanından ve korunmasından sorumlu olup, bu zararların oluşması halinde TRAKYA BİRLİKten hiçbir hak ve alacak talebinde bulunamaz. Şantiyede oluşan veya çevreye verilecek zararları tazmin etmek FİRMAya aittir.

-İnşaat devamı süresince şantiyede çalışacak elemanların SGK primlerinin ödenmesi sorumluluğu FİRMAya aittir.

- Şartname ve Sözleşmede yer almayan hususlarda Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, 6502 sayılı kanun ve diğer kanun hükümleri ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

- FİRMA Şantiye ile ilgili her türlü organizasyon ve emniyeti sağlayacak olup inşaat sırasında her türlü emniyet tedbiri FİRMA tarafından tesis edilecektir. Şantiye veya çevreye verilecek zararları tazmin etmek FİRMAya aittir. Bu konuda TRAKYA BİRLİK sorumlu tutulmayacaktır. Yapılacak işte sözleşme fiyatı üzerine nakliye fiyat vs. adı altında başkaca herhangi bir ücret ödenmez. Bu konuda başka örnek olması durumunda emsal kabul edilmez.

-FİRMA sözleşmedeki şartları bizzat kendi kusurlarından dolayı (Gecikme organizasyon eksikliği iş programına uymama vs.) yerine getirmediği takdirde; bu sözleşme konusu iş ve hizmetleri TRAKYA BİRLİK bir diğer FİRMAya yaptırabilir. Bu halde TRAKYA BİRLİK aleyhine zuhur edecek fiyat farkı ve işin bir başkasına yaptırılmasından doğan masraflarını, TRAKYA BİRLİK'in bu konuda talebini müteakip 10 gün içinde ve defaten ödemeyi FİRMA beyan, kabul ve taahhüt eder. Şayet 10 gün içinde iş bu ödeme yapılmazsa, TRAKYA BİRLİK bu masraf ve fiyat farkını FİRMA'nın öncelikle ve başkaca bir bildirime gerek kalmaksızın hak edişinden mahsup ederek tahsil edebilir ve/veya sözleşmeyi tek taraflı ve bildirimsiz olarak feshedebilir.

-FİRMA buna engel olacak nitelikte tedbir ve taleplerde (Mahkemelerden ihtiyati tedbir ve benzeri taleplerde) bulunamayacaktır.

-Şantiye çevresine emniyet şeritleri çekilerek insanların şantiye etrafına yaklaşmaları engellenecek.

TRAKYA BİRLİK, yukarıda sayılan olaylar nedeniyle sorumlu tutulamaz.

Aşağıda istenilen belgeler, işi yüklenen FİRMA tarafından Sözleşme tanzimi esnasında TRAKYA BİRLİK e sunulacaktır:





1- FİRMA İş Güvenliği Uzmanı ile İşyeri Hekiminin İSG Katip üzerinden yapılan protokollerinin sureti.

2- Şantiye bünyesinde çalıştırılacak personelinizin sigorta işe giriş bildirgelerinin sureti.

3-Şantiye bünyesinde çalıştırılacak personelinizin iş sağlığı ve güvenliği eğitim sertifikaları veya söz konusu eğitimlere katılma tutanaklarının sureti.

4-FİRMA'nın tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta çalışanların mesleki eğitim belgeleri tarafımıza verilecektir

5-Yüksekte yapılan çalışmalarda paraşüt tipi emniyet kemeri ve baret gibi koruyucu ekipmanlar kullanılacaktır. Kişisel koruyucuların temini kullanımı ve kontrolü işi alan FİRMA tarafından yapılacaktır.

6- Şantiye bünyesinde yüksekte yapılacak çalışmalarda, personelinizin bu husustaki sağlık raporu sureti.

7- FİRMA kendilerine ayrılan yerde düzenli olarak iş güvenliği denetimlerini ve kontrollerini yapmak zorundadır.

8-FİRMA çalışanlarına verilen kişisel koruyucu donanımların zimmet tutanakları tarafımıza verilecektir.

9-FİRMA şantiye alanında kullanacağı iş makine ve ekipmanlarının vinç vb. periyodik bakım raporları ile bunları kullanılacak personelin eğitim ve operatör belgelerini verecektir.

FİRMA, montaj işinde çalıştıracağı işçi ve personel ile ilgili hükümlerini eksiksiz uygulamaya ve işçi sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri almaya, FİRMA çalışanları TRAKYA BİRLİK'in iş güvenliği düzenlemelerine uygun hareket etmeye mecburdur. Yüklenici FİRMA, kendilerine ayrılan yerde düzenli olarak iş güvenliği denetimlerini ve kontrollerini yapmak zorundadır.

FİRMA, yapılacak işlerle ilgili her türlü emniyet tedbirini almak zorundadır. Ehliyetsiz işçi çalıştırılması veya gerekli emniyet tedbirlerinin alınmaması veya diğer nedenlerden dolayı vuku bulacak iş kazalarından ve idari, hukuki, cezai tüm sonuçları ile asgari işçilik uygulanmasından FİRMA tek başına sorumlu olup, FİRMA bu zararların tamamını herhangi bir bildirim yahut hükme gerek kalmaksızın ödemekle yükümlüdür. Bu nedenle oluşabilecek zararlardan TRAKYA BİRLİK'in ödemek zorunda kalacağı zarar ve ziyan tutarı ile yargılama masraflarının tamamı, FİRMA'nın öncelikle hak ediş ve/veya teminatlarından herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın kesinti yapmak suretiyle FİRMA'ya rücu ve varsa fazlaya dair dava ve talep hakkı saklıdır.

İşbu sözleşmenin hukuki niteliği Eser(İstisna) Sözleşme olduğundan FİRMA, 4857 Sayılı İş Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dair Yönetmelik hükümlerine göre işçilerin sağlığını korumak ve her türlü iş güvenliği tedbirlerini almak (iş elbisesi ve kişisel koruyucu donanımlar) ve takibini yapmak zorundadır.

FİRMA, ayrıca kanunlar gereği alınması gereken zorunlu eğitimleri personeline aldırarak sorumludur. Alınan eğitimler ile ilgili belgelerin ya da tutanakların bir nüshasını FİRMA Trakya Birliğe vermekle yükümlüdür.

Sosyal Sigortalar mevzuatı, her türlü işçi ve işveren hakkındaki yasalardan, işçi alınması veya işçi ücretlerinin (haklarının) ödenmesi, vergi, harç, SGK primi vs. yükümlülüklerin yerine getirilmesi, işçi çıkartılması ve buna bağlı işçilik alacak ve tazminatları gibi tüm sorumluluklar ile asgari işçilik uygulamasına dair oluşacak sorumluluk ve yaptırımlar tamamen ve tek başına FİRMA'ya ait olup, FİRMA bu sorumluluklarından doğan ve doğabilecek hakların tamamını tek başına ödemekle yükümlüdür. Bu nedenle TRAKYA BİRLİK'in zarara uğraması halinde iş bu zararın tamamını FİRMA'nın öncelikle hak edişinden ve/veya teminatlarından herhangi bir bildirimle yahut hükme gerek kalmaksızın kesinti yapmak suretiyle FİRMA'ya rücu hakkı saklıdır. TRAKYA BİRLİK bu konularda sorumluluk taşımayacaktır. Bu nedenle oluşabilecek zararlardan





dolayı TRAKYA BİRLİKİn ödemek durumunda kalacağı işçi alacaklarına ve diğer haklara ilişkin tutarı ile yaptırım kararları ile yargılama masraflarının tamamını, TRAKYA BİRLİKİn FİRMANın öncelikle hak ediş ve teminatlardan herhangi bir bildirim yahut hükme gerek kalmaksızın-olarak kesinti yapmak suretiyle FİRMAya rücu hakkı saklıdır.

Bu şekilde TRAKYA BİRLİK tarafından FİRMANın teminatından kesinti yapılması söz konusu olursa, FİRMA, TRAKYA BİRLİKİn bu konuda kendisine yapacağı bildirimden itibaren 3 işgünü içerisinde eksik kalan teminatı protokol ile belirlenen teminat tutarına yükseltmeyi beyan, kabul ve taahhüt eder. Aksi halde TRAKYA BİRLİKİn hak edişlerden teminat tutarını tamamlatmaya yetkisi olduğunu FİRMA kabul ve beyan eder. Bu şekilde de karşılanamayan zarara ilişkin olarak TRAKYA BİRLİKİn her türlü dava ve/veya talep hakkı saklıdır

FİRMA söz konusu işte kesinlikle 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız ve/veya çalışma izni olmayan yabancı işçi yahut mesleki yeterliliği olmayan işçi çalıştırmayacaktır. İşe yeni işçi aldığı anda başlatmadan önce SGK'ya girişi yapılacak daha sonra işe başlamak üzere işletmeye getirilecektir. İşçinin giriş bildirgesi TRAKYA BİRLİK'e verilip daha sonra işe başlatılacaktır. Aksi takdirde tüm sorumluluğu FİRMAya ait olmak üzere işçi içeri alınmayacaktır. Bu durum sebep gösterilerek, FİRMA herhangi bir talepte veya itiraz da bulunamaz. İşten ayrılan elemanların SGK işten ayrılış bildirelerinin TRAKYA BİRLİK'e zamanında bildirilmesi zorunludur. Kaçak işçi çalıştırılması, SGK ve İş Kanunu'na göre gereken bildirimlerin süresi içerisinde verilmemesi, hüviyetsiz, çalışma izni olmayan yabancı, asgari işçilik uygulamasına aykırı şekilde veya kanun kaçağı işçi çalıştırılması ve sonuçlarından tamamen ve tek başına FİRMA sorumludur. Bu sebeplerden herhangi biri sebebi ile TRAKYA BİRLİKİn herhangi bir zarara uğraması halinde, FİRMA, zararın tamamını başkaca bir bildirim yahut hükme gerek kalmaksızın karşılayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

FİRMA, çalıştırılacak işçilerinin sevk ve idaresinde bir kişiyi sorumlu kılacak ve sorumlu çalışanın ismi TRAKYA BİRLİK'e bildirilecektir. TRAKYA BİRLİKİn, bu kişiye yapacağı tüm tebligatlar FİRMAya yapılmış sayılır. Bu kişinin imzadan imtina etmesi halinde, söz konusu durum tutanak altına alınır.

FİRMA, montaj işinde çalıştıracığı işçi ve personel ile ilgili hükümlerini eksiksiz uygulamaya ve işçi sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri almaya FİRMA çalışanları TRAKYA BİRLİKİn iş güvenliği düzenlemelerine uygun hareket etmeye mecburdur.

FİRMANın bu vecibeyi yerine getirmemesi sonucu TRAKYA BİRLİKİn uğrayabileceği her türlü zarar ve ziyanın tamamının FİRMA tarafından karşılanacağını FİRMA ihaleyi almakla peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder. İş kazalarından doğacak her türlü tazminat ve sorumluluk FİRMAya ait olup, buna ilişkin mevcut bir takibat yahut dava var ise, bu sonuçlanıncaya yahut FİRMANın TRAKYA BİRLİK'e doğması muhtemel herhangi bir borcu olmadığı anlaşılan dek, FİRMANın kesin teminatı iade edilmez. Bu nedenle oluşabilecek zararlardan dolayı TRAKYA BİRLİKİn ödemek durumunda kalacağı zarar ziyan tutarı ile yargılama masraflarının tamamını, TRAKYA BİRLİKİn FİRMANın öncelikle hakediş ve/veya teminatlardan herhangi bir bildirim yapmaksızın kesinti yapmak suretiyle FİRMAya rücu hakkı saklıdır. FİRMA protokol konusu işin gereklerini yerine getirebilme yeterliliğine sahip işçileri çalıştırmayı beyan, kabul ve taahhüt eder.

FİRMA, sözleşmenin anahtar teslim eser sözleşmesi niteliği de göz önüne alınarak, şartname konusu sistemlerin montajı esnasında, iş güvenliğine ait her türlü güvenlik tedbirini alacağını, gerekli uyarı levhalarını bulunduracağını ve işin niteliğine uygun vasıfta işçi çalıştıracığını beyan, kabul ve taahhüt eder. İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin tüm yükümlülükler ve sorumluluklar tamamen ve tek başına FİRMAya aittir. Montaj esnasında gerek FİRMA çalışanlarının ve gerekse de TRAKYA BİRLİKİn yahut TRAKYA BİRLİK çalışanlarının veya üçüncü kişilerin ya da çevrenin uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve/veya iş kazasından doğabilecek





tüm sorumluluk tek başına FİRMAya aittir. Bu konuda TRAKYA BİRLİKİn herhangi bir zarara uğraması halinde, söz konusu zararın tamamının tazmini hakkında yukarıdaki fıkra hükümleri uygulanır.

### **MADDE 23. SAİR HUSUSLAR:**

-FİRMA Şantiye ile ilgili her türlü organizasyon ve emniyeti sağlayacak olup inşaat sırasında her türlü emniyet tedbiri FİRMA tarafından tesis edilecektir. Şantiyede oluşan veya çevreye verilecek zararları tazmin etmek tamamen ve tek başına FİRMAya aittir. Bu konuda TRAKYA BİRLİKİ sorumlu tutulmayacaktır. TRAKYA BİRLİKİ bu hususlara ilişkin ve FİRMA sorumluluğunda olan herhangi bir sebeple bir zarara uğraması halinde, FİRMAya rücu ve/veya zararın tamamı herhangi bir bildirimle gerek olmaksızın kesin teminat ve/veya öncelikle ve bildirimsiz olarak hak edişten karşılanması hakkı saklı olup, şayet bu hususta TRAKYA BİRLİKİ aleyhine açılmış bir dava yahut yasal takip var ise veyahut FİRMA ile TRAKYA BİRLİKİ arasında şartname konusu işe ilişkin hukuki uyuşmazlık var ise, sonuçlanıncaya ve/veya FİRMANın TRAKYA BİRLİKİne her ne sebeple olursa olsun doğmuş yahut doğacak borcu bulunmadığı veya garanti süresinin dolduğu anlaşılmadan FİRMANın kesin teminatı kendisine iade edilmez.

Yapılacak işte FİRMA teklif fiyatı üzerine nakliye fiyat vs. adı altında başkaca herhangi bir ücret ödenmez. Bu konuda başka örnek olması durumunda emsal kabul edilmez.

-İşin sağlıklı yürütülmesi amacı ile FİRMA şantiyede bulunacak veya vekâleten teknik elemanını bulunduracaktır.

-İnşaat devamı süresince şantiyede çalışacak elemanların iş kanununun ve diğer çalışma mevzuatı kapsamına girilmesi durumunda, FİRMA işveren sıfatı ile iş kanunu ve çalışma hayatı ile ilgili tüm mevzuatın işverenlere yükledikleri yükümlülüklerin tamamından (Sosyal Sigortalar mevzuatı, vergi mevzuatı ve her türlü işçi ve işveren hakkındaki yasalardan doğan işçi alınması veya çıkartılması, buna bağlı işçilik alacak ve tazminat “ haklarının”, işçi ücretlerinin ödenmesi, işçilerin S.G.K primlerinin yatırılması ve S.G.K ya bildirilmesi, vergi, harç vs. gibi tüm yükümlülükler) yerine getirilmesinden sorumlu olup, FİRMA bu sorumluluklardan doğan ve doğabilecek hakların tamamını tek başına ödemekle sorumlu ve yükümlüdür. Bu nedenle oluşabilecek zararlardan dolayı TRAKYA BİRLİKİ in ödemek durumunda kalacağı işçi alacaklarına ve diğer haklara ilişkin tutarı ile yargılama masraflarının ve TRAKYA BİRLİKİ in uğradığı zararların tamamını, herhangi bir bildirimle gerek olmaksızın FİRMANın öncelikle hakediş ve/veya teminatlardan kesinti yapmak suretiyle FİRMAya rücu hakkı saklıdır. Ayrıca bu şekilde de karşılanamayan TRAKYA BİRLİKİn zarar ve ziyanları ile ilgili her türlü dava ve talep hakkı saklıdır.

-TRAKYA BİRLİKİ inşaat safhaları ile ilgili olarak çeşitli zamanlarda inşaat ile ilgili fotoğraflar çekilmesini FİRMAdan isteyecektir. FİRMA bunları yerine getirecek olup fotoğraflar için ayrıca ücret ödenmez.

-İnşaat devamı süresince TRAKYA BİRLİKİ aynı mahalde başka FİRMA veya kendi montaj elemanlarını çalıştırabilir. FİRMANın buna bir itirazı olamaz.

-FİRMANın sözleşmede belirtilecek adresleri, kanuni adresi kabul edilip bu adrese yapılacak her türlü yazışma ve tebligat FİRMAya yapılmış kabul edilir.

-FİRMA sözleşmedeki şartları bizzat kendi kusurlarından dolayı (Gecikme organizasyon eksikliği iş programına uymama vs) yerine getirmediği takdirde; bu şartname konusu iş ve hizmetleri TRAKYA BİRLİKİ bir diğer FİRMAya yaptırabilir. Bu halde TRAKYA BİRLİKİ in aleyhine zuhur edecek fiyat farkı ve işin bir başkasına yaptırılmasından doğan masraflarının tamamını, TRAKYA BİRLİKİ in bu konuda talebini müteakip 10 gün içinde ve defaten ödemeyi





FİRMA beyan, kabul ve taahhüt eder. Şayet 10 gün içinde iş bu ödeme yapılmazsa, TRAKYA BİRLİK bu masraf ve fiyat farkını FİRMANın öncelikle ve bildirimsiz olarak hak edişinden mahsup ederek yahut kesin teminatını bildirimsiz olarak irat kaydederek tahsil edebilir ve /veya sözleşmeyi tek taraflı ve bildirimsiz olarak feshedebilir.

-FİRMA buna engel olacak nitelikte tedbir ve taleplerde (Mahkemelerden ihtiyati tedbir ve benzeri taleplerde) bulunamayacaktır.

-FİRMAdan sözleşme imzalanması sırasında **binde 9.48** oranında damga vergisi alınır.

-FİRMA TRAKYA BİRLİKçe onaylanmış iş programına uymak ve şartname konusu işi taahhüt ettiği sürede teslim etmekle yükümlüdür.

-Şartnamede ve Sözleşmede yer almayan hususlarda Türk Ticaret Kanunu , Borçlar Kanunu, 6502 sayılı kanun ve diğer kanun hükümleri ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

-İhale kendisinde kalan FİRMA yer teslimi davetine 10 gün içinde icabet etmezse TRAKYA BİRLİK FİRMANın teminatını gelir kaydedip sözleşmeyi başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın tek taraflı olarak feshedebilir.

-FİRMALAR teklif mektuplarındaki teklifleri ile bağılırlar. Sonradan hiçbir sebep ile tekliflerini arttıramazlar.

-FİRMA sözleşmenin uygulanması sırasında hizmetlerinden yararlandığı kişilerin, işçilerinin, temsilcilerinin ihmal veya eylemlerinden, bu ihmal ve eylemler kendisine ait gibi TRAKYA BİRLİK e karşı sorumlu olacaktır.

-TRAKYA BİRLİK, bu sözleşmeden doğan hak ve yetkilerini kullanmaması veya geç kullanması diğer hak ve yetkilerinden feragat anlamına gelmez. Herhangi bir hakkın kullanılmaması bu hak ve yetkilerin devamlı olarak ileride de kullanılmayacağı anlamına gelmez.

-Tarafların imzası ile bu şartnamenin, sözleşme kuvvetinde olduğu kabul edilir.

-Taraflar, bu şartname,sözleşmeye dayanarak veya yükümlülüklerin ifası amacıyla elde edilen tarafların ve/veya imza sahiplerinin telefon bilgilerini, ikametgah bilgilerini, kimlik bilgilerini vb.(bundan böyle “ Kişisel Verileri” olarak anılacaktır), yasal zorunluluklar dışında herhangi bir üçüncü şahsa ifşa etmeyeceğini, bu sözleşmesinin geçerliliği için zorunlu olarak diğer taraftan alacağı bu madde kapsamındakilerle sınırlı olmayan kişisel verileri, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında işleyebilecek olup, yasal zorunluluklar (örneğin bir mahkeme kararı ile talep edilmesi hali) dışında açıklayamayacağını, işin yürütümü için gerekli olan üçüncü kişi ilgililere, hizmet aldığı yurt içindeki ve yurt dışındaki ilgili kişilere hukuki düzenlemelere uygun şekilde yapılacak aktarımlar dışında, ayrıca yazılı açık rıza almadan 3.kişilerle paylaşmayacağını beyan ve taahhüt eder.

Kişisel verilerin sahibi taraf, kişisel verilerini kendi hür iradesi ve isteğiyle işverene verdiğini, karşı tarafça kişisel verilerin korunması hususunda mevcut yasal haklarının anlatılması suretiyle bilgilendirildiğini kişisel verilerin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya varsa yurtdışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerin işlenmesini gerektiren hallerin ortadan kalkması veya kanun hükümleri kapsamında kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme, silinme, yok edilme işlemlerinin bildirilmesini isteme hakkına sahiptir.





## **MADDE 24.İHTİLAFLARIN HALLİ:**

Şartname ve sözleşme konusundaki Anlaşmazlıklar halinde **EDİRNE** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İhtilaflarda uygulanacak hukuk Türk Hukuku olup, doğması muhtemel uyuşmazlıklarda taraflar ayrıca 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun hükümlerinin uygulanmasını da kabul ederler.

FİRMA, TRAKYA BİRLİK in, kayıt, evrak ve belgelerinin kesin delil niteliğinde olduğunu, beyan kabul ve taahhüt eder İşbu sözleşmenin uygulanmasından çıkabilecek her türlü anlaşmazlıklarda TRAKYA BİRLİK in, yazışma, ticari defter ve kayıtları HMK 193 maddesi uyarınca geçerli, tek bağlayıcı ve kesin delil sayılacağını ve FİRMA, bunlara karşı tüm itiraz ve def'i haklarından ve dava halinde bunların usulüne uygun tutulduğu hususunda yemin teklif haklarından peşinen feragat ettiğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

FİRMA'nın teklif mektubunda göstermiş olduğu adres faks e-mail ve KEP adreslerine yapılan tebligatlar bila tebliğ olsa dahi tarafların kanuni adresleri sayılarak bu adreslere ve işyerinde daimi bulunması lazım gelen personeline yapılan tebligatlar tarafların kanuni adreslerine yapılmış tebligatların hüküm ve sonuçlarını doğururlar.

Bu adreslerde meydana gelecek değişiklikleri taraflar diğerine en geç bir hafta içinde yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Aksi halde eski adrese yapılan tebligat FİRMAya yapılmış sayılır.

İhaleyi yüklenen FİRMA bu işi ve bu işten doğmuş veya doğabilecek hak, alacak ve sorumluluklarını başka özel veya tüzel kişilere devir, rehin veya temlik edemez.

Bu şartname 22 (yirmi iki) sayfa, 24 (yirmi dört) maddeden ibarettir.

**Ek: 7 adet proje**

**FİRMA**



NOT: Şartname eki olan projeler, [isletmeler@trakyabirlik.com.tr](mailto:isletmeler@trakyabirlik.com.tr) veya [tb-karacabey@trakyabirlik.com.tr](mailto:tb-karacabey@trakyabirlik.com.tr) adresinden firma tarafından talep edilmesi halinde, e-mail olarak gönderilecektir.